
Name, Vorname des/der Antragstellers/Antragstellerin

Telefon (8.00 - 16.00 Uhr)

Straße und Haus-Nr.

Telefax

PLZ, Ort

E-Mail

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Ennepe-Ruhr-Kreis
Postfach 420
58317 Schwelm

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

- gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 5 der Gutachterausschussverordnung (GAVO NRW)

Angaben zum Wertermittlungsobjekt:

Straße und Haus-Nr., Ort/Ortsteil			
Grundbuchbezeichnung			Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Größe [m ²]

Eigentümer/Eigentümerin:

wie Antragstellerin/Antragsteller

Name, Vorname des (Mit-)Eigentümers	Anschrift
-------------------------------------	-----------

weitere Miteigentümer(innen)

ja (Adressen sind beigelegt, bzw. werden nachgereicht)

nein

Ich bin antragsberechtigt als:

Eigentümer(in)
Pflichtteilsberechtigte(r)
Vorkaufsberechtigte(r)
Bevollmächtigte(r)
(Vollmacht liegt bei /wird nachgereicht)

Miteigentümer(in)
Nießbraucher(in)
Inhaber(in) anderer Rechte am
Grundstück (bitte erläutern)

Erbauberechtigte(r)
Wohnungsberechtigte(r)
Behörde (bitte erläutern)

Gegenstand der Wertermittlung:

Grundstück mit Gebäude
Wohnungs-/Teileigentum
nur das Grundstück

andere Rechte (bitte erläutern)
Wert des Erbbaurechts
Erbbaugrundstück
(das mit einem Erbbaurecht
belastete Grundstück)

nur Gebäude
sonstiges (bitte erläutern)

Wertermittlungsstichtag:

Tag der örtlichen Besichtigung
durch den Gutachterausschuss

zurückliegendes Datum

ggf. weitere Wertermittlungsstichtage

Die Einnahmen für das Wertermittlungsobjekt betragen:

1. Wohnungsmieten (ohne umlagefähige Betriebskosten)

Bezeichnung der Wohnung	Miete [€/Monat]	Wohnfläche [m²]	Miete [€/m²]	Bemerkungen

Handelt es sich um sozialen Wohnungsbau? ja nein

2. Gewerbliche Mieten (ohne umlagefähige Betriebskosten und ohne MwSt.)

Nutzungsart und Lage im Gebäude / Geschoss	Miete [€/Monat]	seit wann	Nutzfläche [m²]	Miete [€/m²]	Bemerkungen

Einverständniserklärung des/der Eigentümers/Eigentümerin:

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

wird hiermit erteilt

wird nachgereicht

ist beigelegt

Einverständniserklärung:

Ich erkläre mich bereit, dem Gutachterausschuss den Zutritt zu dem Bewertungsobjekt zu ermöglichen.

Mir ist bekannt, dass gemäß § 193 Abs. 4 BauGB je eine Abschrift des Gutachtens an den(die) Antragsteller(in) sowie an alle weiteren Grundstückseigentümer(innen) übersandt wird. Zusätzlich wird das Gutachten in -facher Ausfertigung beantragt.

Bitte fügen Sie für die Bearbeitung dem Antrag folgende Anlagen bei:

- aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug - Abteilung I und II (Durchschriften von Eintragungsmitteln reichen nicht aus)
- Bauzeichnungen, Wohn-/Nutzflächen-/Baumassenberechnungen
- aktuelle Bescheinigung und Abgaswegüberprüfung über das Ergebnis der Messung an der Feuerungsanlage (Schornsteinfeger)
- Energieausweis / Energiepass (falls vorhanden)
- besondere Mietverträge, sonstige privatrechtliche Vereinbarungen (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch)
- Teilungserklärung bei Wohnungs- und Teileigentum (Aufteilungsplan)
- bei Bewertungen von Grundstücksteilflächen: Lageplan mit Kennzeichnung der zu bewertenden Fläche

Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden von mir übernommen. Wird nach Beginn der Bearbeitung der Antrag auf Erstattung eines Gutachtens zurückgezogen, kann für den bereits entstandenen Aufwand eine Gebühr erhoben werden.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Antragstellers/Antragstellerin