
Name, Vorname des/der Antragstellers/Antragstellerin

Telefon (8.00 - 16.00 Uhr)

Straße und Haus-Nr.

Telefax

PLZ, Ort

E-Mail

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten
Hauptstraße 92
58332 Schwelm

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

- gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 45 der Grundstückswertermittlungsverordnung (GrundWertVO NRW)

Angaben zum Wertermittlungsobjekt:

Straße und Haus-Nr., Ort/Ortsteil			
Grundbuchbezeichnung			Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Größe [m ²]

Eigentümer/Eigentümerin:

wie Antragstellerin/Antragsteller

Name, Vorname des (Mit-)Eigentümers	Anschrift
-------------------------------------	-----------

weitere Miteigentümer(innen)

ja (Adressen sind beigefügt bzw. werden nachgereicht)

nein

Ich bin antragsberechtigt als:

Eigentümer(in)
Pflichtteilsberechtigte(r)
Vorkaufsberechtigte(r)
Bevollmächtigte(r)
(Vollmacht liegt bei /wird nachgereicht)

Miteigentümer(in)
Nießbraucher(in)
Inhaber(in) anderer Rechte am
Grundstück (bitte erläutern)

Erbauberechtigte(r)
Wohnungsberechtigte(r)
Behörde (bitte erläutern)

Gegenstand der Wertermittlung:

Grundstück mit Gebäude
Wohnungs-/Teileigentum
nur das Grundstück

andere Rechte (bitte erläutern)
Wert des Erbaurechts
Erbaugrundstück
(das mit einem Erbaurecht
belastete Grundstück)

nur Gebäude
sonstiges (bitte erläutern)

Wertermittlungsstichtag:

Tag der örtlichen Besichtigung
durch den Gutachterausschuss

zurückliegendes Datum

ggf. weitere Wertermittlungsstichtage

Die Einnahmen für das Wertermittlungsobjekt betragen:

1. Wohnungsmieten (ohne umlagefähige Betriebskosten)

Bezeichnung der Wohnung	Miete [€/Monat]	Wohnfläche [m ²]	Miete [€/m ²]	Bemerkungen

Handelt es sich um sozialen Wohnungsbau? ja nein

2. Gewerbliche Mieten (ohne umlagefähige Betriebskosten und ohne MwSt.)

Nutzungsart und Lage im Gebäude / Geschoss	Miete [€/Monat]	seit wann	Nutzfläche [m ²]	Miete [€/m ²]	Bemerkungen

Einverständniserklärung des/der Eigentümers/Eigentümerin:

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

wird hiermit erteilt

wird nachgereicht

ist beigefügt

Einverständniserklärung:

Ich erkläre mich bereit, dem Gutachterausschuss den Zutritt zu dem Bewertungsobjekt zu ermöglichen.

Mir ist bekannt, dass gemäß § 193 Abs. 4 BauGB je eine Abschrift des Gutachtens an den(die) Antragsteller(in) sowie an alle weiteren Grundstückseigentümer(innen) übersandt wird. Zusätzlich wird das Gutachten in -facher Ausfertigung beantragt.

Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden von mir übernommen. Wird nach Beginn der Bearbeitung der Antrag auf Erstattung eines Gutachtens zurückgezogen, kann für den bereits entstandenen Aufwand eine Gebühr erhoben werden.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Antragstellers/Antragstellerin

Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person	
Verantwortliche/r	Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Ennepe-Ruhr-Kreises mit der Stadt Witten – Der Vorsitzende – Hauptstr. 92, 58332 Schwelm Tel.: 02336 93-2627 E-Mail: gutachterausschuss@en-kreis.de
Datenschutzbeauftragte/r	Datenschutzbeauftragte Tel.: 02336 93-2329 E-Mail: datenschutz@en-kreis.de
Zweck/e der Datenverarbeitung	Auftrag auf Erstellung eines Gutachtens
Wesentliche Rechtsgrundlage/n	Baugesetzbuch (§ 193 BauGB); Grundstückswertermittlungsverordnung (GrundWertVO NRW)
Empfänger und Kategorien von Empfängern der Daten	<ul style="list-style-type: none"> • Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Ennepe-Ruhr-Kreis mit der Stadt Witten • Ennepe-Ruhr-Kreis - Fachbereich Finanzen
Dauer der Speicherung und Aufbewahrungsfristen	dauerhaft
Rechte der betroffenen Person	<p>Betroffene Personen haben folgende Rechte, wenn die gesetzlichen und persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten • Recht auf Akteneinsicht nach den verfahrensrechtlichen Bestimmungen • Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten • Recht auf Löschung oder Einschränkung der Datenverarbeitung • Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung wegen besonderer Umstände • Recht auf Beschwerde an die Aufsichtsbehörde bei Datenschutzverstößen
Zuständige Aufsichtsbehörde	Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Kavalleriestr. 2-4 40213 Düsseldorf Tel.: 0211 / 38424-0 Fax: 0211 / 38424-10 E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de Internet: www.ldi.nrw.de